

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST- KDTM ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 23/3/2021; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022; Số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 19) số: 12/QĐ-THADS ngày 05/3/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang.

Do Lâm Ngọc Toàn, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tuyên Quang địa chỉ ... cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:

* Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 5.443m² nằm trong tổng diện tích quyền sử dụng đất các loại là 10.853 m² tại thửa đất số 30; Tờ bản đồ số 23; Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang). Đã được ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 306889; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00494/QSDD/12/QĐ- UB ngày 09/8/1993 cho người sử dụng đất là ông: **Hoàng Kim Xuât**; Trú tại: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang).

2. Tài sản gắn liền trên đất và bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 nhà sàn cột gỗ, vách gỗ, mái lợp ngói xi măng, 05 gian. Trong đó: 03 gian sàn lát gỗ, 02 gian sàn lát tre (Nhà thuộc gỗ nhóm VI, dựng năm 1987). Có diện tích: $13,4 \text{ m} \times 7,6 \text{ m} = 101,8 \text{ m}^2$.

- 01 chuồng gà + chuồng lợn xây gạch bê tông, nền bê tông, mái lợp tôn, có kích thước: $11,1 \text{ m} \times 10,6 \text{ m} = 117,6 \text{ m}^2$.

- 01 nhà tắm + nhà vệ sinh xây gạch tường 110mm, đồ mái kích thước $3,2 \text{ m} \times 1,8 \text{ m} = 5,7 \text{ m}^2$.

- 01 sân láng xi măng trước nhà có kích thước: $14 \text{ m} \times 5,5 \text{ m} = 77 \text{ m}^2$.

- 01 bể nước xây gạch, đáy đổ bê tông, có kích thước: $1,4 \text{ m} \times 2,3 \text{ m} \times 0,5 \text{ m} = 1,6 \text{ m}^3$.

- 01 sân giếng láng xi măng có kích thước: $3,2 \text{ m} \times 3,4 \text{ m} = 10,8 \text{ m}^2$.

- 01 sân bể nước láng xi măng có kích thước: $2,5 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 5 \text{ m}^2$.

- 01 giếng đất có kích thước: Rộng 1,2m, sâu 6m.

- 01 ao cá, xung quanh đổ bê tông có kích thước: $132,2 \text{ m} \times 1 \text{ m} \times 0,1 \text{ m} = 13,22 \text{ m}^3$.

* Cây trồng trên đất:

- 60 cây cam đường kính: 12cm.

- 01 cây nhãn đường kính: 26cm.

- 01 cây vải đường kính: 21cm.

- 01 cây bưởi đường kính: 12cm.

- 01 cây mắc mật đường kính: 0,9cm.

Giá khởi điểm: 137.453.444đ (Một trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tuyên Quang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá

- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/3/2026 đến ngày 24/3/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;
Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Ngọc Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Ngọc Toàn